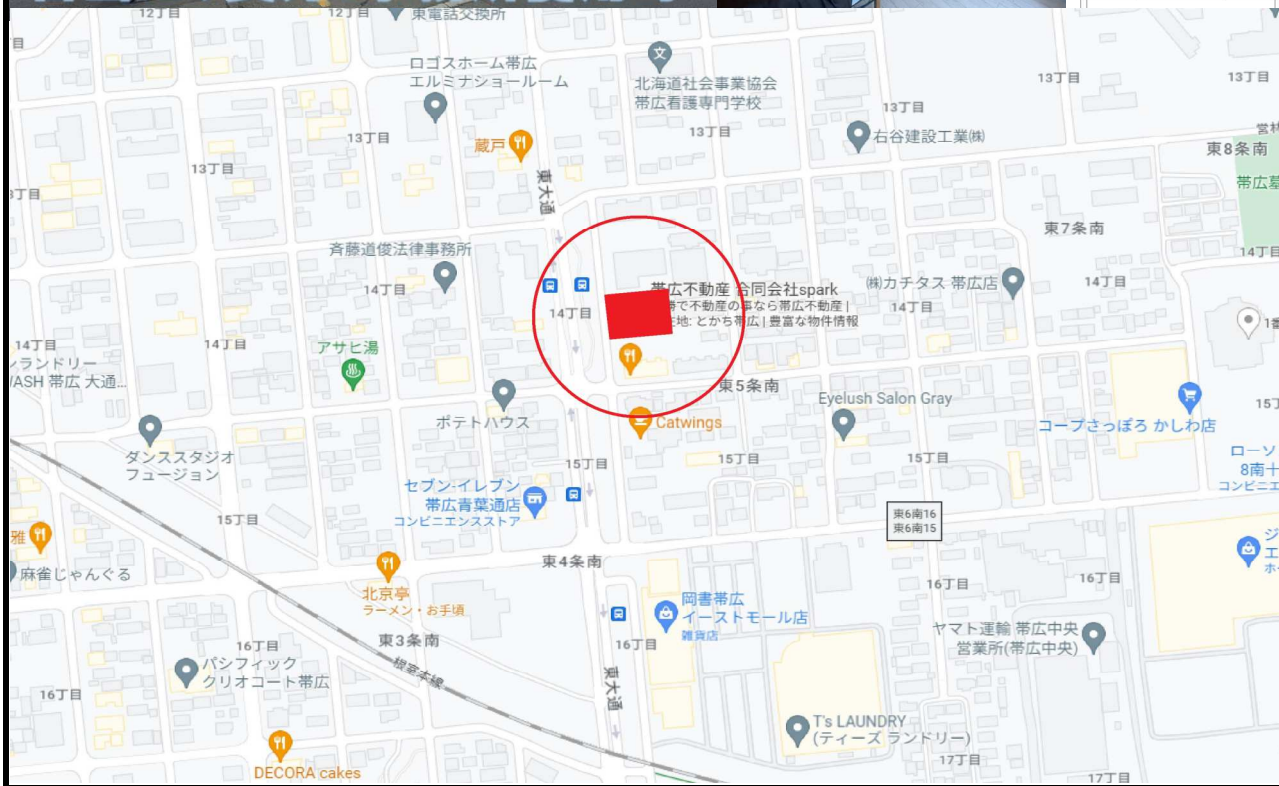
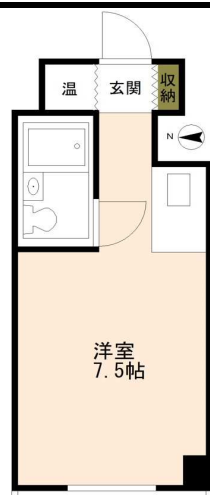




**日当たり良好・事務所使用可**



# 中古マンション

## イーストモール徒歩4分

物件種目	中古マンション	価格	250万円	
物件名	クラックスハイム第3帯広			
所在地	帯広市東四条南14丁目6番地3			
交通	十勝バス「東4条14丁目」停 徒歩4分			
管理費	3,924	円/月	修繕積立金	4,425 円/月
敷地面積	㎡		敷地権割合共有持分	/
土地権利	区分所有権		用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯	19.18	㎡	バルコニー 南向き 2.50 ㎡
間取り	1K(洋室7.5帖)		建物構造	鉄筋コンクリート造
所在階	8	階	地上階	11階地下階
築年月	1980年12月		総戸数	68 戸
駐車場	なし		駐車場月額	円/月
設備・条件	エレベーター・照明器具付・シューズボックス・エアコン付・水道・下水道・日当たり良好・南向き・事務所使用可・ミニキッチン・コンロ設置可・給湯・シャワー・洗濯機置き場・洗面台・ルーフバルコニー・冷房			
その他法令上の制限	-			
管理組合			管理形態	
管理人状況			管理会社	
分譲会社			施工会社	
小学校	柏小 (950m)		中学校	翔陽中 (650m)
現況	空室		引渡時期	相談 ( )
取引態様	媒介		仲介手数料	132,000円 (消費税含む)
備考				

**GIFT REAL ESTATE**

**Ability Network**  
アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

**ギフト不動産** 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F  
**0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日